

**Projektregnskab for BBR v1.8 og 2.0
2018
KOMBIT A/S
CVR-nr. 19 43 50 75**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	8
Noter	9
Revisionsberetning	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt projektregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BBR v1.8 og 2.0.

Projektregnskabet aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017.

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet giver et retvisende billede af projektets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af projektets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 22. april 2019



Thomas Rysgaard Christiansen
administrerende direktør



Søren Kromann
projektejer

Den uafhængige revisors erklæring

Til UFST

Erklæring på projektregnskab for BBR v1.8 og 2.0 2018

Konklusion

Vi har revideret det medfølgende projektregnskab for perioden 01/01/2018 – 31/12/2018, der udviser indtægter på 24.039.338 kr. og afholdte driftsomkostninger før projektbidrag på 15.618.401 kr., samt driftsførte projektbidrag på 2.002.609 kr. Projektregnskabet er udarbejdet af Kombit A/S på grundlag af regnskabsbestemmelserne i revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelsen om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017, i det følgende kaldet tilskudsgivers retningslinjer.

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet for perioden 01/01/2018 – 31/12/2018 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelsen om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisorerklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af projektregnskabet”. Vi er uafhængige af tilskudsmodtager i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at projektregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelsen om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017. Som følge heraf kan projektregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Kombit A/S og UFST og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end Kombit A/S og UFST.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at der i bekendtgørelsen ikke er opstillet konkrete produktivitet- og effektivitetsmål, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at Kombit A/S ikke har et egentligt sagsstyringssystem til projekter, der muliggør en efterprøvning af, om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Ledelsens ansvar for projektregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et projektregnskab, som i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at kunne udarbejde et projektregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af projektregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om projektregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelsen om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af projektregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelsen om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i projektregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af projektregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af tilskudsmodtagers interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og aktiviteterne, der er omfattet af projektregnskabet.

I tilknytning til vores revision af projektregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af projektregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. april 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Morten Speitzer

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne10057

Ledelsesberetning

Årlig redegørelse

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2013 af lov om bygnings- og boligregistrering kan Økonomi- og erhvervsministeren bemyndige anden offentlig myndighed eller privat selskab til at etablere, drifte og udvikle et bygnings- og boligregister (BBR). Myndigheden eller selskabet, som bemyndiges af ministeren, er forpligtet til at udbyde opgaven med etablering, drift og udvikling med jævne mellemrum.

I bekendtgørelsen nr. 836 af den 27. juni 2017 er KOMBIT A/S bemyndiget til at etablere, drive og udvikle et landsdækkende register med oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. (BBR).

Statens Grunddataprogram har besluttet, at det oprindelige BBR skulle opdeles i to selvstændige løst koblede løsninger, dækkende registreringer om bygninger og boliger samt tekniske anlæg (BBR 1.7) og registrering af Danmarks Adresser (DAR 0.9). Denne opdeling blev gennemført den 11. maj 2015.

KOMBIT har derfor valgt at opsplitte projektregnskabet for 2018 i to bestående af:

- BBR 2.0 udvikling og BBR 1.8 drift
- DAR 1.0 udvikling og drift

KOMBIT har i løbet af 2018 varetaget driften af BBR 1.8.

I samarbejde med UFST (Udviklings- og Forenklingsstyrelsen) er BBR 1.8.4 idriftsat september 2018. Næste release, BBR 1.8.5, ventes idriftsat februar 2019 og projektet har således i 2018 også haft fokus på scope af indholdet til denne release.

Projektet har sideløbende arbejdet med udvikling af BBR 2.0 og i overensstemmelse med Grunddataprogrammets seneste tidsplan ventes BBR 2.0 idriftsat i Q2 2019.

Øvrige oplysninger

I 2018 blev regnskabet for BBR 1.7 lukket og der blev foretaget en fordeling af det overskydende udlæg til DAR 0.9, DAR 1.0 og BBR 2.0.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Fakturerede indtægter

Indtægter indregnes i takt med, at kommunerne faktureres og efter almindelige periodiseringsprincipper.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forvaltning og drift, herunder udgifter til eksterne leverandører.

Afskrivninger

Der henvises til beskrivelsen af udviklingsprojekter.

Balancen

Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af BBR 2.0-systemet og indregnes i balancen. Omkostningerne består af både interne og eksterne ressourcer anvendt på projektet.

Interne ressourcer beregnes som faktisk afholdte timer på projektet pågånget med en af KOMBIT udregnet timesats på 900 kr., hvori løn- og overheadomkostninger hos KOMBIT indgår.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede afskrivningsperiode.

Mellemværende med kommunerne

Mellemværende med kommunerne består af det totale udlæg af omkostninger til udviklingsprojekter fratrukket overskud fra driftsaktiviteten vedrørende BBR.

I note 3 er der beregnet en ikke-bogført forrentning på 2% af projektudlægget med udgangspunkt i et gennemsnit af udlægget for året. Forrentningen opkræves via fremtidige faktureringer af kommunerne.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Fakturerede indtægter		24.039.338	11.963
Driftsomkostninger	1	<u>(13.615.792)</u>	<u>(10.055)</u>
Driftsresultat		10.423.546	1.908
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.633.642)</u>	<u>(1.817)</u>
Årets resultat		<u>6.789.904</u>	<u>91</u>

Balance pr. 31.12.2018

Færdiggjorte udviklingsprojekter	2	12.717.746	16.351
Udviklingsprojekter under udførsel	2	<u>317.590</u>	<u>318</u>
Aktiver		<u>13.035.336</u>	<u>16.669</u>
Overført resultat	4	31.090.790	91
Mellemværende med kommunerne	3	<u>(18.055.454)</u>	<u>16.578</u>
Passiver		<u>13.035.336</u>	<u>16.669</u>

Noter

	<u>2018 kr.</u>
1. Driftsomkostninger	
Interne ressourcer	2.576.190
Leverandøromkostninger	12.975.367
Møder, rejser mv.	66.844
Projektbidrag	<u>(2.002.609)</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>13.615.792</u>

	<u>Færdiggjorte udviklings- projekter kr.</u>	<u>Udviklings- projekter under udførelse kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
2. Udviklingsprojekter			
Kostpris 01.01.2018	<u>18.168.209</u>	<u>317.590</u>	<u>18.485.799</u>
Overførelse	0	0	0
Årets tilgange (*)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets tilgange	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2018	<u>18.168.209</u>	<u>317.590</u>	<u>18.485.799</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2018	(1.816.821)	0	(1.816.821)
Årets afskrivninger	<u>(3.633.642)</u>	<u>0</u>	<u>(3.633.642)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2018	<u>(5.450.463)</u>	<u>0</u>	<u>(5.450.463)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018	<u>12.717.746</u>	<u>317.590</u>	<u>13.035.336</u>

Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
(*) Fordeling af aktiverede udviklingsomkostninger på interne og eksterne omkostninger	
Interne ressourcer anvendt hos KOMBIT	1.637.220
Leverandøromkostninger	5.213.252
Møder, rejser mv.	38.956
Projektbidrag	(8.200.325)
Periodiseret projektbidrag	<u>1.310.897</u>
Årets til- og afgang	0

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
3. Mellemværende med kommunerne	
Udlæg til udviklingsprojekter pr. 31. december 2018	18.485.799
Overført overskud fra BBR 1.7	(24.209.944)
Driftsresultat 2015	0
Driftsresultat 2016	0
Driftsresultat 2017	(1.907.763)
Driftsresultat 2018	<u>(10.423.546)</u>
Tilbageværende udlæg	(18.055.454)
Forrentning af projektudlæg pr. 31. december 2018 (*)	<u>0</u>
Udlæg KOMBIT er berettiget til at opkræve hos kommunerne	(18.055.454)

Driftsresultaterne indeholder Nettoomsætning og Driftsomkostninger (tidligere betegnet Andre eksterne omkostninger) for de enkelte år. Heri figurerer regnskabsmæssige afskrivninger ikke. Driftsresultater i form af overskud fremgår af opgørelsen med negativt fortegn, da det er en nedbringelse af udlægget. Der foretages ikke forrentning af udlæg i 2018, idet udlægget er negativt.

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
(*) Opgørelse af forrentning af projektudlæg	
Forrentning af projektudlæg til og med 2017	482.342
Korrektion renter tidligere år	(482.342)
Forrentning af projektudlæg 2018	<u>0</u>
I alt	0

Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>
4. Overført resultat	
Overførte resultater 01.01.2018	90.942
Overført overskud fra BBR 1.7	24.209.944
Overført resultat 2018	<u>6.789.904</u>
Overførte resultater 31.12.2018	<u>31.090.790</u>

Revisionsberetning

Revisionen er udført i henhold til tilskudsgivers revisionsinstruks.

Revisionens formål og omfang

Der henvises til vores revisorerklæring ovenfor.

Det tilføjes, at revisionen ikke sigter mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af regnskabet. Revisionen omfatter således kun en gennemgang af interne kontroller, bilag og transaktioner i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Revisors redegørelse for den udførte revision

I overensstemmelse med revisionsinstruksens § 4 skal vi efterprøve:

1. Om årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af aktiviteterne.
2. Om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af BBR-aktiviteten, og at oplysningerne i årsregnskabet og ledelsesberetningen om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.
3. Om årsregnskabet er i overensstemmelse med de principper, som er fastlagt i nærværende kontrakt samt ved §§ 7-12 i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 836 af 27/06/2017.
4. Om opkrævning af bidrag hos de kommunale myndigheder er opgjort i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fordelingsnøgle.
5. Om årsregnskabet indeholder udførlig specifikation af de aktiverede og udgiftsførte udviklingsomkostninger, herunder at det fremgår, hvilke omkostninger der er afholdt til eksterne parter og hvilke omkostninger, der er afholdt internt i KOMBIT A/S.
6. Om udviklingsomkostninger vedrører udgifter til udvikling af BBR-system og omfatter eksterne udgifter, lønninger samt rentekomkostninger på afholdte udviklingsomkostninger frem til idriftsættelse.
7. Om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (nu UFST) om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede.

Ad 1 - 3

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af aktiviteterne. Baseret på vores stikprøvevise undersøgelser, og vores vurdering af ledelsens forretningsgange og interne kontroller, har vi vurderet, at projektregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og at bekendtgørelsens krav er opfyldte.

Vi kan konstatere, at KOMBIT udfører rutinemæssige udbudsprocesser og at det generelle virksomhedsmiljø er tilrettelagt således, at der er fokus på omkostningseffektivisering. Vi kan desuden konstatere, at de i ledelsesberetningen angivne oplysninger om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.

Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at der i bekendtgørelsen ikke er opstillet konkrete produktivitet- og effektivitetsmål, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Ad 4

Vi har i forbindelse med revisionen af KOMBIT A/S gennemgået ledelsens kontroller for fakturering og kontrolleret disse i forhold til det godkendte grundlag og aftalte fordelingsnøgler.

Ad 5 – 6

Der er i tillæg til årsregnskabet udarbejdet en note som specificerer udviklingsomkostningerne, jf. note 1.

Renter bliver ikke bogført, men beregnes i regnskabets note 2. Beregningen er et gennemsnit af udlægget for året pågånget med en godkendt sats på 2%.

Ad 7

Vi har gennemlæst referat fra seneste styregruppemøde med ministeriet og indhentet dokumentation for de af KOMBIT A/S oplyste forhold.

Uden at det har påvirket vores konklusion på den udførte forvaltningsrevision henleder vi opmærksomheden på, at Kombit A/S ikke har et egentligt sagsstyringssystem til projekter, der muliggør en efterprøvning af, om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede, hvorfor vi ikke er i stand til at udtrykke en konklusion herom.

Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 22. april 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Morten Speitzer
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10057